

KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA
 BUDÓW I ROBÓT ROMAN MADRY
 77-400 ZŁOTÓW, BŁĘKWIT 36B

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły.

ADRES: *obręb ewidencyjny – 0049 Święta
 jednostka ewidencyjna – 303108_2 Złotów obr. wiejski
 działka nr ew. 725/3*

BRANŻA: *ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA*

KATEGORIA OBIEKTU: *IX*


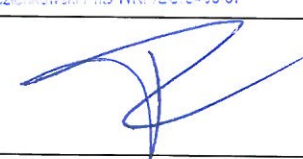
INWESTOR: *Gmina Złotów
 ul. Leśna 7, 77-400 Złotów*

STAROSTWO POWIATOWE
 W ZŁOTOWIE

Załącznik do decyzji Nr *389*

Z dnia *08.11.2018*

Znak sprawy *AB.61400.47h.2018*

ZESPÓŁ PROJEKTANÓW		
Projektował architekturę:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Projektował konstrukcję:	mgr inż. Marek Turek upr. nr WKP/0049/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	mgr inż. Marek Turek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewidencyjny WKB-0049/POOK/07 Nr członkowski Pils WKP/B010490/07
Sprawdził architekturę:	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz upr. nr 7131/123/P/2001 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Sprawdził konstrukcję:	inż. Piotr Krystek upr. nr WKP/0044/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	inż. Piotr Krystek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewidencyjny WKB-0044/POOK/07 Nr członkowski Pils WKB/B010440/07
Opracowujący:	tech. bud. Roman Mądry upr. nr GP-7342/1726/92/93 w spec. konstr.-bud. z ograniczeniem	KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDOWLANIA ROMAN MADRY BŁĘKWIT 36B 77-400 ZŁOTÓW tel. 505 025 611 tel. 602 021 102 KIP 70710-0181 RECON 607 84777

EGZ. 1 EGZ. 2 EGZ. 3 EGZ. 4


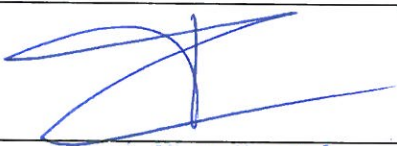
Złotów, wrzesień 2018

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Oświadczenie projektantów	str. 3
4. Zaświadczenia projektantów do izb	str. 4 – 7
5. Ocena stanu technicznego	str. 8 – 9
6. Informacja do zagospodarowania terenu	str. 10 – 11
7. Plan zagospodarowania terenu	str. 12
8. Opis techniczny do projektu architektoniczno- konstrukcyjnego	str. 13
9. Plan BIOZ	str. 14– 15
10. Rysunek - część projektowa	str. 16 – 24

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie Dz. U. poz. 1202 ze zm. z 2018r Art 20, ust.4 Prawo Budowlane, oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW		
Projektował architekturę:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Projektował konstrukcję:	mgr inż. Marek Turek upr. nr WKP/0049/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	mgr inż. Marek Turek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewidencyjny WKP/0049/POOK/07 Nr członkowski PIIB WKP/BC/0400/07
Sprawdził architekturę:	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz upr. nr 7131/123/P/2001 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Sprawdził konstrukcję:	inż. Piotr Krystek upr. nr WKP/0044/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	inż. Piotr Krystek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewidencyjny WKP/0044/POOK/07 Nr członkowski PIIB WKP/BO/0517/07



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-BEBB-6Y94-9BC8-EAEY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Teusz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/123/P/2001**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0225**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

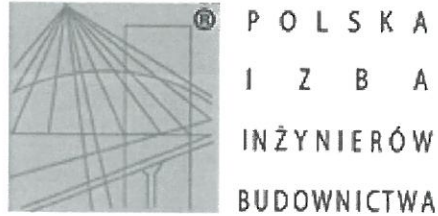
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0225-6D66-1EF2-A13B-F9YA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JBP-F88-R81 *

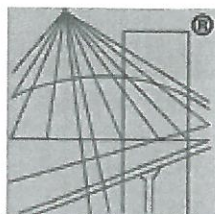
Pan Marek Tomasz Turek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0400/07
adres zamieszkania ul. Książęca 20/2, 64-920 Piła
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-08 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2WL-FRI-RQT *

Pan Piotr Krystek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0517/07
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 1 A/7, 64-920 Piła
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-10-19 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OCENA STANU TECHNICZNEGO

1.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania rozdziału jest ocena stanu technicznego budynku szkoły w m. Święta gm. Złotów, dz. nr 725/3.

2.0 Zakres opracowania

- 2.1 Inwentaryzacja budynku - rzut parteru i piętra częściowy, przekrój częściowy
- 2.2 Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu

3.0 Opis obiektu

3.1 Przedmiotowy budynek to obiekt murowany, metoda wykonania tradycyjna. Dach wielospadowy kryty blachodachówką. Fundamenty żelbetowe.

4.0 Opis poszczególnych elementów obiektu. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe:

- Fundamenty: żelbetowe;
- Ściany nośne przyziemia: gr. 25 – 38 cm murowane;
- Konstrukcja dachowa: drewniana, stalowa
- Stropy: żelbetowe
- Ściany działowe: cegła pełna
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej;
- Posadzki i podłogi: betonowe, terakota, wykładzina techniczna
- Tynki wewnętrzne: tynki kat. III z zaprawy cementowo- wapiennej, powłoki z farb emulsyjnych
- Stolarka okienna: PCV
- Stolarka drzwiowa: PCV
- Parapety zewnętrzne gięte z blachy stalowej, ocynkowanej;
- Rynny i rury spustowe: z blachy stalowej ocynkowanej malowanej;
- Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wod.-kan., c.o.

5.0 Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów budynku:

- 5.1 **Fundamenty**- nie stwierdzono oznak nieprawidłowej pracy statycznej i przekroczenia stanów granicznych użytkowania (różnic osiadań). Stan techniczny dobry.
- 5.2 **Mury fundamentowe**: Stan techniczny dobry
- 5.3 **Ściany nośne - osłonowe**: Stan techniczny dobry.
- 5.4 **Konstrukcja dachowa**: Stan techniczny dobry.

- 5.5 **Stropy:** Stan techniczny dobry.
- 5.6 **Obróbki blacharskie** z blachy ocynkowanej: stan techniczny dobry.
- 5.7 **Posadzki i podłogi:** brak znacznych spękań i przetarć. Stan techniczny dobry.
- 5.8 **Tynki wewnętrzne:** brak widocznych ubytków. Stan dobry.
- 5.9 **Tynki zewnętrzne:** brak uszkodzeń. Stan techniczny dobry.
- 5.10 **Stolarka okienna:** Szczelna. Stan techniczny dobry.
- 5.11 **Stolarka drzwiowa:** Nie stwierdzono nieprawidłowości. Stan techniczny dobry.
- 5.12 **Rynny i rury spustowe:** Stan techniczny dobry.

6.0 Uwagi i wnioski oceny stanu technicznego

Przedmiotowe roboty budowlane związane z zamurowaniem otworu okiennie-drzwiowego, rozbiórką murka oraz zadaszeniem tarasu nie wpłyną niekorzystnie na bezpieczeństwo pracy konstrukcji.

Opracował:
mgr inż. Marek Turek



mgr inż. Marek Turek
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny WKP/0049/POCKI/07
Nr członkowski PIB WKP/BO/0400/07

INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor: Gmina Złotów
ul. Szkolna 7, 77-400 Złotów

Obiekt: Budynek szkoły

Adres: m. Święta, gm. Złotów dz. nr ew. 725/3

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Polskie Normy i przepisy

2. STAN ISTNIEJĄCY

Na działce nr ew. 725/3, 719/2, 712 znajduje budynek szkoły. Przebudowa i rozbudowa tarasu odbywać się będzie na dz. nr ew. 725/3. Teren działki płaski.

3. PRZEDMIOT, ZAKRES OPRACOWANIA I PROJEKTOWANE ZMIANY

Przedmiotem opracowania jest projekt dotyczący robót budowlanych związanych z zamurowaniem otworu okienno-drzwiowego, rozbiórką murku na tarasie a także wykonaniem zadaszanie tarasu.

4. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Stan istniejący oraz realizacja projektowanych prac budowlanych nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska naturalnego oraz nie spowodują zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników budynku objętego przedmiotem opracowania i jego otoczenia.

5. OCHRONA KONSERWATORSKA I OCHRONA DZIEDZICTWA ARCHEOLOGICZNEGO

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Realizację prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami/.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH

Projekt spełnia obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz Prawa Ochrony

Środowiska.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania związany z inwestycją mieści się na działce Inwestora tj. dz. nr ew. 725/3. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu w stosunku do terenów przyległych. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby a także nadmiernym hasałem. Nie występuje zagrożenie długości czasu nasłonecznienia dla działek sąsiednich. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich oraz nie wpływa ujemnie na tereny sąsiednich nieruchomości. Spełnione są warunki §12,13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Niniejszą informację opracowano w oparciu o :

- Dz. U. poz.290 z dnia 8 marca 2016r Art 20, ust.4 Prawo Budowlane
- Dz.U. 2015 poz.1422 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18 września 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNEGO

Inwestor: Gmina Złotów
ul. Szkolna 7, 77-400 Złotów

Obiekt: Budynek szkoły

Adres: m. Święta, gm. Złotów dz. nr ew. 725/3

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Polskie Normy i przepisy
- 1.3 Uzgodnienia materiałowo-konstrukcyjne.
- 1.4 Ocena stanu technicznego

2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt dotyczący robót budowlanych związanych z zamurowaniem otworu okiennie-drzwiowego, rozbiórką murku na tarasie a także wykonaniem zadaszanie tarasu.

3.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przewiduję się zamknięcie tarasu na piętrze poprzez zamurowanie otworu okiennie-drzwiowego, rozbiórkę murku na tarasie wraz z pochwytem a także zadaszenie tarasu.

4.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE


- 4.1. **Zamurowanie otworu okiennie-drzwiowego** – bloczki silikatowe np. SILKA, YTONG
- 4.2. **Rozbiórka murku na tarasie** – rozbiórka muru (wraz z pochwytem) gr. ok. 25cm i wysokości ok. 80cm do poziomu posadzki na piętrze
- 4.3. **Zadaszenie tarasu** – w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia połaci dachowej 30°, warstwy zgodnie z rys. (przekrój)
 - krokwie 8x16cm
 - murlata 14x14cm
 - murlata (na słupach) 14x18cm
 - słupy 14x14cm

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

1. Nazwa obiektu: Budynek szkoły
2. Adres obiektu: m. Święta, gm. Złotów
dz. nr ew. 725/3
3. Inwestor: Gmina Złotów
ul. Leśna 7, 77-400 Złotów
4. Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Tylka
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego
30A lok.1, 64-920 , Piła



Tadeusz Tylka
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego
30A lok.1, 64-920 , Piła
71 725 144

CZEŚĆ OPISOWA

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje roboty budowlane związane wykonaniem zadaszania nad istniejącym tarasem, zamurowaniem otworu okiennie-drzwiowego oraz rozbiórką istniejącego murku.
2. Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
3. Zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych mogą występować w trakcie ich prowadzenia w sposób nieprawidłowy, dlatego też należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa pracy podczas prowadzenia robót w poszczególnych etapach technologicznych wykonywania prac.
4. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących obsługi sprzętu i pracy w obrębie pracy maszyn budowlanych, Wykonawca powinien przeprowadzić instruktaż prowadzenia prac i obsługi sprzętu.
5. Plac budowy należy ogrodzić, zapewnić oznakowanie ciągi komunikacji wewnętrznej, składowiska materiałów oraz wyposażyć budowę w niezbędne środki zapewniające pracownikom bezpieczeństwo pracy, np. apteczkę pierwszej pomocy, konieczny sprzęt przeciwpożarowy, środki ochrony osobistej, a także wyposażyć budowlę w tablice ostrzegawcze i informacyjne.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

